

# **PROJEKT BUDOWLANY**

**OPIS TECHNICZNY**

## **ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BYŁEGO PGR W MIEJSCOWOŚCI ŻYDOWSKIE**

**LOKALIZACJA:** DZIAŁKA NR. 191 OBRĘB GRAB

**INWESTOR:** MAGURSKI PARK NARODOWY 38 – 232 KREMPNA 59

### **ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH OBEJMUJE :**

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

45111213-4 Roboty w zakresie oczyszczania terenu

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** Biuro Kosztorysowo-Budowlane "norma" Mirosław Świętuchowski  
15-671 Białystok ul. Zakątek 22

**DATA OPRACOWANIA**

Lipiec 2018r

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### I Strona tytułowa

### II Spis treści

### III Projekt rozbiórki

1. Dane ogólne
2. Część opisowa
3. Opis technologii prac rozbiórkowych
4. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki
5. Sposób zabezpieczenia ludzi i mienia
6. Załączniki graficzne
7. Oświadczenie projektanta
8. Kserokopia Uprawnień budowlanych
9. Kserokopia Zaświadczenia z izby zawodowej
10. Załączniki fotograficzne

## I. Dane ogólne:

- 1.1. Inwestor - **Magurski Park Narodowy 38 – 232 Krempna 59**
- 1.2. Wykonawca - Biuro Kosztorysowo-Budowlane „norma”, Mirosław Świętuchowski,  
ul. Zakątek 22, 15-671 Białystok
- 1.3. Podstawa opracowania
  - 1.3.1. Umowa NR 93/2018 z dnia 28.06. 2018 r. w ramach projektu POIS.02.04.00-00-0168/16-01 „Ochrona zasobów przyrodniczych Magurskiego Parku Narodowego”,
  - 1.3.2. Uzgodnienia z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych,
  - 1.3.3. Przeprowadzona wizja lokalna w terenie,
  - 1.3.4. Inwentaryzacja budowlana uproszczona, wykonana równolegle,
  - 1.3.5. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
  - 1.3.6. Ustawa z dnia 9 grudnia 2014 r. o odpadach
  - 1.3.7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
  - 1.3.8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
  - 1.3.9. Mapa ewidencji gruntów powiat: jasielski; gmina: Krempna; obręb: Grab; działka ewidencyjna nr: 191
  - 1.3.10. Mapa podstawowa - przeglądowa obwodu ochronnego Żydowskie

## II. Część opisowa

### 1. Cel i przedmiot opracowania

Niniejsze opracowanie ma na celu przedstawienie zakresu i sposobu rozbiórek obiektów po dawnym PGR wraz z usunięciem i utylizacją odpadów.

Opracowanie niniejsze przedstawia również prowadzenie rozbiórki przy całkowitym zabezpieczeniu bezpieczeństwa ludzi i mienia w trakcie prowadzenia robót.

Przedmiotem opracowania są obiekty i pozostałości po nich:

1. Ogrodzenie działki nr. 191 byłego PGR,
2. Ogrodzenie ujęcia wody,
3. Linia energetyczna nn – Słupy energetyczne,
4. Pozostałości po oborach (elementy drewniane),
5. Elementy żelbetowe ( betonowe) składowane na placu,

W skład opracowania wchodzi jeszcze specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski.

## **2. Opis zagospodarowania terenu – stan istniejący**

Rozbierane obiekty znajdują się na terenie Magurskiego Parku Narodowego.

Teren rozbieranych fundamentów, ogrodzeń, likwidacji linii nn, obejmuje działkę nr 191 obręb Grab. Pozostałości byłego PGR-u w miejscowości Żydowskie, gmina Krempna zlokalizowane są przy drodze Krempna – Ożenna.

Działka ogrodzona, dojścia i dojazdy utwardzone.

Na terenie działki 191 znajduje się napowietrzna linia niskiego napięcia na słupach żelbetowych.

## **3. Dane ogólne o rozbieranych obiektach (stan istniejący).**

Stan obecny udokumentowany jest na fotografiach dołączonych w formie elektronicznej na płycie CD oraz na mapach.

**W skład obiektów przewidzianych do likwidacji, na działce nr. 191 wchodzi :**

### **3.1. Ogrodzenia**

#### **3.1.1. Ogrodzenie działki nr. 191 byłego PGR**

3.1.1.1. Ogrodzenie od strony drogi Krępna - Ożenna z siatki stalowej w ramach z kątownika, słupki stalowe wysokości 150 cm osadzone na murku żelbetowym.  
Długość 532,75 mb  
Stan techniczny ogrodzenia z siatki – zły.

3.1.1.2. Ogrodzenie pozostałych stron działki z siatki stalowej na słupkach stalowych Obetonowanych zagłębionych w gruncie o wysokości 150 cm  
Od strony potoku mocno zarośnięte.  
Łączna długość 568 mb  
Stan techniczny ogrodzenia z siatki – zły.

### **3.2. Ogrodzenie ujęcia wody**

Wybudowane z siatki o wysokości 1,5 m na słupkach stalowych wykonanych z rur zagłębionych w gruncie i obetonowanych.  
Odcinek ogrodzenia z dwóch stron posiada nie rozebraną siatkę, w pozostałych bokach ogrodzenia pozostały tylko słupki ogrodzeniowe.  
Długość 22 mb.  
Stan techniczny ogrodzenia z siatki – zły.

### **3.3. Linia energetyczna**

Obiekt w postaci kilkunastu żelbetowych słupów ażurowych usytuowanych wzdłuż ciągów komunikacyjnych i placów, na słupach znajdują się lampy oświetleniowe.  
Linia nieczynna, konstrukcje stalowe skorodowane.

### 3.4. Pozostałości po oborach (elementy drewniane)

Na terenie działki 191 składowane są elementy ścian zewnętrznych z rozbiórek obór. Elementy te to ramy obite obustronnie deskami na zakład, szkielet drewniany wypełniony wełną mineralną

### 3.5. Elementy żelbetowe ( betonowe) składowane na placu

Na terenie działki 191 znajdują się elementy :

- Płyty stropowe 4 szt
- Bryła betonowa o wymiarach 4,35\*3,6\*0,5

## 4. Opis technologii prac rozbiórkowych

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- 4.1. Roboty przygotowawcze,
- 4.2. Rozbiórka obiektów,
- 4.3. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek,
- 4.4. Uporządkowanie placu rozbiórki

### 4.4.1. Roboty przygotowawcze

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót przygotowawczych na terenie wokół obiektów:

- zabezpieczenie stref niebezpiecznych dla osób trzecich;
- wyznaczenie miejsca na zaplecze socjalno-biurowe placu rozbiórki;
- ustawienie suchych toalet przenośnych;
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z przyszłej rozbiórki;
- wycinka krzaków i zarośli

Do rozbiórki można przystąpić dopiero po potwierdzeniu, że wszystkie instalacje elektryczne zostały odłączone od sieci zewnętrznych.

Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać na bieżąco poza rejon robót, do kontenerów, w sposób zabezpieczający przed pyleniem.

#### **4.4.2. Zakres robót rozbiórkowych**

##### **4.4.2.1. Rozbiórka elementów stalowych – ogrodzenia segmentowego od drogi**

Prace należy rozpocząć od demontażu elementów ogrodzenia z siatki stalowej w ramach z kątowników stalowych.

Demontaż wykonać poprzez odcięcie od słupków segmentów przy użyciu palnika lub innych urządzeń mechanicznych.

Segmenty należy złożyć na wskazane przez Zamawiającego miejsce na terenie dawnego PGR (wiata).

Rozbiórka obejmuje demontaż słupków oraz wyburzenie murków cokołowych po ich odkopaniu.

##### **4.4.2.2. Rozbiórka ogrodzenia z siatki na słupkach**

Prace rozpocząć od zdjęcia siatki stalowej i drutów naciągowych, zwinięcia siatki w rulon.

Słupki częściowo odkopać w celu wyciągnięcia ich z dołów a następnie przetransportować wyjęte fundamenty w miejsce rozbicia brył.

W ramach segregacji odpadów należy oddzielić słupki (żłom) od fundamentów. Doły po słupkach zasypać materiałem z dokopu lub dowiezionym.

##### **4.4.2.3. Rozbiórka linii napowietrznych**

Likwidację rozpocząć od demontażu pozostałych linek zamocowanych na słupach żelbetowych, następnie zdemontować pozostałe lampy oświetleniowe, prace prowadzić z podnośnika samochodowego.

Demontaż słupów żelbetowych po odkopaniu prowadzić za pomocą dźwigu, a w miejscach których brak jest możliwości dojazdu ręcznie.

Do rozbiórki urządzeń i instalacji elektrycznej można przystąpić dopiero po potwierdzeniu, że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci zewnętrznych (zakładowych, wiejskich) przez pracowników właściwych instytucji. Fakt odłączenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dzienniku rozbiórki.

Demontaż instalacji powinni wykonywać robotnicy odpowiednich specjalności.

##### **4.4.2.4. Rozbiórka elementów drewnianych**

Prace rozpocząć od demontażu odeskowania z ram, odcięcie drewnianego szkieletu, następnie należy wydobyć z ścian materiał izolacyjny.

Wetnę mineralną należy dostarczyć na odpowiednie składowisko, które przyjmuje odpady kod 170604.

Elementy drewniane należy składać na placu i wywozić sukcesywnie.

#### **4.4.2.5. Rozbiórka elementów żelbetowych – płyty dachowe**

Po oczyszczeniu płyt z pokrycia papą ( lepikiem ) i odkuciu warstw wylewek na płytach żelbetowych należy przystąpić do selektywnej segregacji odpadów. Płyty dachowe otworowe należy rozebrać przez rozbijanie na drobniejsze elementy. Po zakończonych pracach i wywiezieniu gruzu należy teren wyrównać.

#### **4.4.3. Uporządkowanie terenu i zagospodarowanie materiałów z rozbiórki**

1. Wszystkie zagłębienia terenu powstałe po usunięciu elementów betonowych znajdujących się poniżej poziomu terenu należy wypełnić żwirem, zaś wierzchnią warstwę grubości 20-30 cm zasypać gruntem rodzimym
2. Segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki z załadunkiem do kontenera lub bezpośrednio na samochód i wywóz na składowisko odpadów;
3. Usunięcie zaplecza socjalno-biurowego z terenu rozbiórki;
4. Przekazanie Inwestorowi placu po rozbiórkach i elementów otoczenia.

### **5. ZAGOSPODAROWANIE MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI**

- Powstały w wyniku rozbiórki gruz Wykonawca usunie z terenu rozbiórki na wysypisko.
- Papa oraz wełna odpadowa zostanie przekazana na koncesjonowane składowisko i zutylizowana.
- Odpady metali żelaznych w postaci złomu stalowego za pośrednictwem składnicy złomu zostanie skierowane do huty wykorzystującej w produkcji odpady stalowe.
- Powstałe w wyniku rozbiórki budynków drewno Wykonawca usunie z terenu rozbiórki na wysypisko. Pocięte drewno również może posłużyć jako materiał opałowy.

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu

wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. rok 2014, poz. 1923) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

W rezultacie robót rozbiórkowych, oprócz konstrukcji nadających się do ponownego wykorzystania, zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- 17.01.01 – Gruz betonowy;
- 17.04.05 – Żelazo i stal;
- 17 06 04 - Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03
- 17.03.80 – Odpadowa papa
- 17.09.04 – Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

Odpady wymagają usunięcia z rejonu gromadzenia w trakcie rozbiórek na właściwe wysypisko odpadów i zastosowania właściwego sposobu utylizacji.

Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą podlegać ponownemu wbudowaniu lub dalszej obróbce (tzw. odpady użytkowe). Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

## **6. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA LUDZI I MIENIA**

### **6.1. Ogrodzenie terenu**

Z uwagi na bezpieczeństwo ludzi i mienia teren całego placu rozbiórki fundamentów powinien być ogrodzony – zastawy przestawne.

W pierwszym etapie rozbiórek wykorzystać istniejące ogrodzenia przy rozbiórkach elementów składowanych na placach oraz demontażu słupów.

### **6.2. Oznakowanie**

Na ogrodzeniu od strony wjazdu na teren dawnego PGR należy umieścić tablice ostrzegawcze „ROBOTY ROZBIÓRKOWE WSTĘP ZABRONIONY”. Tablice należy umieścić na takiej wysokości aby były widoczne i aby ich uszkodzenie było niemożliwe.

Należy również zamocować tablicę informacyjną budowy (typową).

### **6.3. Instalacje**

Obiekty na terenie dawnego PGR nie posiadają czynnych instalacji sanitarnych.

### **6.4. BHP**

Prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP, a szczególnie zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn.06.02.2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz.U.nr47 z 2003r.poz.401),

Roboty należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem technicznym osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie przy tego typu pracach.

Każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać przeszkolenie w zakresie BHP przy pracach rozbiórkowych i posiadać aktualne badania lekarskie, dopuszczające do pracy na określonym stanowisku.



#### 6.5. HAŁAS PODCZAS ROZBIÓRKI

Hałas emitowany podczas rozbiórki nie podlega normom określającym dopuszczalny poziom hałasu w środowisku. Nie mniej jednak Wykonawca zobowiązany jest zminimalizować negatywny wpływ hałasu na środowisko.

Ograniczenia emisji hałasu polegać będą głównie na właściwej organizacji budowy tj.:

- zastosowanie sprzętu wysokiej jakości, charakteryzującego się stosunkowo niskim poziomem emitowanego hałasu,
- prowadzenie robót rozbiórkowych jedynie przy użyciu ręcznego sprzętu mechanicznego

#### 7. UWAGI KOŃCOWE

Prace wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną, wiedzą oraz obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi.

Po zakończeniu robót rozbiórkowych należy wykonać dokumentację geodezyjną pozostawionych fundamentów.

OPRACOWAŁ:           Andrzej Misiaszek

PROJEKTOWAŁ :       mgr inż. Andrzej Graba