



Krempna 59 | 38-232 Krempna | tel. (13) 441 40 99 | fax. (13) 441 44 40 | magurskipn.pl |
e-mail: mpn@magurskipn.pl

OGŁOSZENIE O USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA NAJEM NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W GRANICACH MAGURSKIEGO PARKU NARODOWEGO

Dyrektor Magurskiego Parku Narodowego z siedzibą w Krempnej 59, 38-232 Krempna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem części nieruchomości gruntowych położonych w granicach Magurskiego Parku Narodowego z siedzibą w Krempnej, na podstawie przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z dnia 14.01.2020) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz. U. z 2012 r, poz. 868).

I. PRZEDMIOT PRZETARGU:

1. Przedmiotem przetargu jest najem miejsca na wieży antenowej pod montaż zestawów do internetu bezprzewodowego na wysokościach i o parametrach jak w poniższej tabeli:

Nr. anteny	Wysokość m n.p.g.	Wymiary anteny mm	Ciężar modułu / Anteny(kN/szt)	Typ anteny
1	17,2	∅300	0,15	MW
2	25,5	∅300	0,15	MW
3	15,0	600 x 400	0,02	Grid
4	16,0	600 x 400	0,02	Grid
5	25,5	600 x 400	0,02	Grid
6	26,3	600 x 400	0,03	Grid
7	25,5	600 x 400	0,03	Grid
8,9,10	26,3	600 x 150	0,03	Sektorowa
11	25,5	600 x 150	0,03	Sektorowa

- urządzenia o mocy max 12W do obsługi anteny w zamkniętej w szczelnej obudowie, oraz powierzchni ok. 0,1 m² w kontenerze technicznym pod montaż instalacji zestawu podtrzymywania energii i kabli.

Tabela przedstawia aktualny stan uzbrojenia wieży, potwierdzony stosowną opinią techniczną. Wydzierżawiający dopuszcza zastosowanie innych anten, mniejszych,



lżejszych, w mniejszej ilości, lecz nie dopuszcza zmian w drugą stronę – tj. zwiększenia ich ilości, wymiarów, czy wagi.

2. Wieża i kontener techniczny znajdują się na działce nr 2115 położonej w obrębie ew. Kąty gmina Nowy Żmigród

II. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jaśle nr KS1J/00074200/3.
2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów: obręb ew. Kąty, działka nr 2115.

III. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Nieruchomość przeznaczona jest pod montaż zestawów do internetu bezprzewodowego.

IV. TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI (okres trwania umowy):

Okres najmu: od 1 marca 2021 r. do 28 lutego 2026 tj. 5 lat.

V. WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU NAJMU:

1. Wysokość czynszu z tytułu najmu odpowiadać będzie najwyższej kwocie uzyskanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Cena minimalna z czynszu najmu rocznie wynosi 4 500,00 zł netto.
3. Kwoty opłat z tytułu najmu zostaną powiększone o należny podatek VAT, według aktualnie obowiązującej stawki podatku.
4. Kwota czynszu miesięcznego stanowić będzie 1/12 kwoty uzyskanej w przetargu.
5. Do kwoty czynszu doliczony zostanie koszt udostępnionej energii elektrycznej. Rozliczenie za energię elektryczną udostępnioną przez Wynajmującego dokonywane będzie na podstawie wskazań podlicznika energii elektrycznej co dwa miesiące, na podstawie faktur Vat wystawionych przez Wynajmującego, w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.

VI. TERMIN WNOSZENIA OPŁAT

Termin opłaty z tytułu najmu określa się miesięcznie w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury. Wysokość czynszu będzie każdego roku waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS.

VII. WYSOKOŚĆ WADIUM:

1. Wadium należy wnieść w wysokości 225,00 zł nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do dn. **15.02.2021 r.**
2. Wadium należy przelać na rachunek bankowy Magurskiego Parku Narodowego w Banku Gospodarstwa Krajowego nr **26 1130 1105 0005 2167 9690 0001**

W tytule przelewu należy wpisać „wpłata wadium – na najem miejsca na wieży”.
Terminem wpłaty wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Parku.
3. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć przed otwarciem przetargu w Sekretariacie Dyrekcji MPN, pokój nr 22.

VIII. ZWROT WADIUM:

1. Wadium wraz z odsetkami zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia:
 - odstąpienia od przetargu,
 - zamknięcia przetargu,
 - unieważnienia przetargu,
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
2. Wadium wraz z odsetkami wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet opłaty z tytułu najmu.
3. W przypadku gdy nie zostanie wskazany nr rachunku, na który należy zwrócić wadium, zostanie ono przesłane pocztą na wskazany adres pomniejszony o koszty przekazu pocztowego.

IX. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA I PRZEPROWADZENIA PRZETARGU:

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 18.02.2021 r. o godz. 11:00 w siedzibie Magurskiego Parku Narodowego, Krempna 59, 38-232 Krempna, w Sali Konferencyjnej Dyrekcji MPN.

XII. TERMIN W JAKIM MOŻNA DOKONAĆ OGŁĘDZIN NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość można oglądać w dni robocze, od poniedziałku do piątku, w godz. 8:30 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Panem Kamilem Żychowskim - tel. 697 502 752 lub 13 44 14 099.

XIII. WARUNKI PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO:

1. Przetarg ustny nieograniczony odbywa się w drodze licytacji publicznej.
2. Licytację prowadzi przewodniczący komisji przetargowej albo wyznaczony przez niego członek komisji przetargowej.
3. Przed wywołaniem licytacji prowadzący licytację sprawdza, czy uczestnicy przetargu wnieśli wadium w terminie i w wysokości określonych w ogłoszeniu o przetargu.
4. Wywołując licytację, podaje się do wiadomości przedmiot przetargu oraz wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy.
5. Prowadzący licytację informuje uczestników przetargu o nieprzyjmowaniu dalszych postąpień po trzecim wywołaniu najwyższej zaproponowanej oferty.
6. Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wysokości rocznych opłat z tytułu dzierżawy.
7. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia wysokości rocznych opłat z tytułu dzierżawy, do chwili gdy pomimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej wysokości rocznych opłat z tytułu dzierżawy.

9. Po ustaniu zgłaszania postąpień, prowadzący licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią, wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy, i zamyka licytację, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.

XIV. INNE POSTANOWIENIA:

1. Przed rozpoczęciem przetargu Dyrektor MPN zastrzega sobie prawo odstąpienia od jego przeprowadzenia bez podania przyczyny.

2. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

3. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden jest przeznaczony dla dyrektora parku, a jeden dla uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.

4. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz uczestnik, który wygrał przetarg.

5. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dotyczącej rozporządzenia nieruchomością.

6. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy.

7. Dyrektor parku narodowego jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dotyczącej rozporządzenia nieruchomością, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

8. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, dyrektor parku narodowego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

XV. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ:

1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do ministra właściwego do spraw środowiska.

2. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa za pośrednictwem Dyrektora Magurskiego Parku do ministra właściwego do spraw środowiska.

3. W przypadku złożenia skargi, dyrektor parku wstrzymuje czynności związane z rozporządzeniem nieruchomością.

4. Minister właściwy do spraw środowiska rozpatruje skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

5. Minister właściwy do spraw środowiska może uznać skargę za zasadną albo niezasadną. W przypadku uznania skargi za zasadną, minister właściwy do spraw

środowiska nakazuje powtórzenie zakwestionowanych czynności przetargowych albo unieważnia przetarg.

6. Minister właściwy do spraw środowiska po rozpatrzeniu skargi zawiadamia skarżącego oraz dyrektora parku o sposobie jej rozstrzygnięcia.

7. Po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 6, dyrektor parku podaje do publicznej wiadomości informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi, wywieszając ją w swojej siedzibie oraz zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej parku narodowego.

XVI. KLAUZULA INFORMACYJNA z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Magurski Park Narodowy z siedzibą w Krempnej; Krempna 59 38-232 Krempna, tel. 13 441 40 99, e-mail: mpn@magurskipn.pl
 - Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Magurskim Parku Narodowym – adres e-mail: iod@magurskipn.pl
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem pn.: „USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA NAJEM NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W GRANICACH MAGURSKIEGO PARKU NARODOWEGO”;
 - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy p.z.p., przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; w przypadku postępowań dotyczących zamówień finansowanych ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko – przez okres 5 lat od daty zakończenia projektu.
- Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy p.z.p., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy p.z.p.
- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
 - Posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ¹;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ²;
 - d) Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

¹ Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

² Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

- Nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XVII. ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 - Oświadczenie

Załącznik nr 2 - Wzór umowy

Zatwierdzam:

DYREKTOR
Magurskiego Parku Narodowego
mgr Norbert Kiec

04.02.2021 r.

(data i podpis Dyrektora)

.....
 /pieczęć oferenta, imię, nazwisko,
 adres albo nazwa lub firma

lub siedziba oferenta/

NIP:

OŚWIADCZENIE*
 dla
Magurskiego Parku Narodowego

1. Nawiązując do ogłoszonego przetargu na najem miejsca na wieży antenowej pod montaż zestawów do internetu bezprzewodowego oświadczam, że zamontuję anteny na wysokościach i o parametrach jak w poniższej tabeli:

Nr. anteny	Wysokość m n.p.g.	Wymiary anteny mm	Ciężar modułu / Anteny(kN/szt)	Typ anteny
1	15,0			
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11	26,3			

2. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że zachowam obecne obciążenie energetyczne i konstrukcyjne wieży antenowej.
4. Zobowiązuję się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Wynajmującego.

....., dnia

.....
 /pieczęć/podpis oferenta/

*niniejsze oświadczenie należy złożyć przed przystąpieniem do przetargu w sekretariacie MPN pok. 22

Wzór umowy
Umowa najmu

Zawarta dnia roku w Krempnej pomiędzy:
Magurskim Parkiem Narodowym, Krempna 59, 38-232 Krempna,
NIP 6852324044, REGON: 180789309
który reprezentuje:

.....

zwanym dalej „Wynajmującym”,

a

.....

NIP:, REGON:

którą reprezentuje:

.....

zwanym w dalszej treści umowy „Najemcą”.

§1

Przedmiotem umowy jest miejsce na wieży antenowej znajdującej się na Górze Kamień, pod montaż zestawów do internetu bezprzewodowego na wysokościach i o parametrach jak w poniższej tabeli:

Nr. anteny	Wysokość m n.p.g.	Wymiary anteny mm	Ciężar modułu / Anteny(kN/szt)	Typ anteny
1				
2				
3				

- urządzenia o mocy max do obsługi anteny w zamkniętej w szczelnej obudowie, oraz powierzchni w kontenerze technicznym pod montaż instalacji zestawu podtrzymywania energii i kabli.

1. Wieża i kontener techniczny znajdują się na działce nr 2115 położonej w obrębie ew. Kąty gmina Nowy Żmigród.
2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jaśle nr KS1J/00074200/3.
3. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów: działka nr 2115
4. Wynajmujący oświadcza, że:
 - dysponuje przedmiotem najmu,
 - przedmiot najmu jest wolny od jakichkolwiek zobowiązań Wynajmującego, oraz nie jest obciążony prawami osób trzecich w sposób ograniczający używanie przez Najemcę.
6. Rozliczenie za energię elektryczną udostępnioną przez Wynajmującego dokonywane będzie na podstawie wskazań podlicznika energii elektrycznej co dwa miesiące, na podstawie faktur Vat wystawionych przez Wynajmującego, w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.

7. Najemca jest zobowiązany na własny koszt do instalacji podlicznika energii elektrycznej.

§2

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia do dnia r.

§3

1. Roczny czynsz za używanie przedmiotu najmu ustala się w kwocie zł netto.
2. Do kwoty czynszu dolicza się koszt udostępnionej energii elektrycznej, na podstawie wskazań podlicznika energii elektrycznej, tak jak w §1 pkt. 6.
3. Wpłatę czynszu za pierwszy miesiąc najmu Najemca pomniejszy o kwotę 225,00 zł wpłaconego wadium, wraz z odsetkami które Wynajmujący zaliczy na poczet czynszu.
4. Ewentualna zamiana urządzeń Najemcy, na urządzenie o innych parametrach, wymaga pisemnej zgody Wynajmującego.
5. Kwoty opłat z tytułu najmu zostaną powiększone o należny podatek VAT, według aktualnie obowiązującej stawki podatku.
6. Zapłata za najem dokonywana będzie miesięcznie na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego w terminie 30 dni od daty jej wystawienia.
7. Wysokość czynszu będzie każdego roku waloryzowana w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług na podstawie obwieszczenia Prezesa GUS.
8. Wynajmujący zastrzega sobie prawo naliczenia ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.

§4

1. Najemca zobowiązuje się do używania przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do utrzymania w należyтым stanie.
2. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu do korzystania innym osobom.

§5

1. Przedmiot najmu wykorzystywany będzie przez Najemcę wyłącznie na cele techniczne związane z funkcjonowaniem urządzeń nadawczych o których mowa w §1 ust. 1, na co Wynajmujący wyraża zgodę.
1. Wszelkie zmiany w sposobie używania przedmiotu najmu przez Wynajmującego, które mogą mieć wpływ na działalność Najemcy oraz podjęcie przez Wynajmującego wszelkich działań mogących mieć wpływ na funkcjonowanie urządzeń technicznych Najemcy zainstalowanych na przedmiocie najmu będą dokonywane w porozumieniu z Najemcą i z odpowiednim wyprzedzeniem.
2. Wymiana zainstalowanego sprzętu na taki sam, nie wymaga pisemnej zgody Wynajmującego, w takiej sytuacji Najemca poinformuje o prowadzonych pracach.
3. Modernizacja i rozbudowa sprzętu wymaga pisemnej zgody Wynajmującego, ze względu na możliwość zwiększenia obciążenia przedmiotu najmu.
4. Każde wyjście na wieżę Kamień wymaga wcześniejszego poinformowania i musi odbywać się w obecności pracownika Wynajmującego.

§6

1. W czasie trwania umowy strony mogą umowę rozwiązać w drodze wzajemnego porozumienia.

2. Każda ze stron może rozwiązać umowę zachowując 3 miesięczny okres wypowiedzenia.

§7

Po zakończeniu najmu Najemca zwróci przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie niepogorszonym. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zwykłe zużycie przedmiotu najmu będące następstwem prawidłowego używania.

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego. Spory jakie mogą wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo dla Wynajmującego według prawa i procedury polskiej.

§9

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

Integralną część umowy stanowi opinia techniczna.

§11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca