



Krempna 59 | 38-232 Krempna | tel. (13) 441 40 99 | fax. (13) 441 44 40 | magurskipn.pl |
e-mail: mpn@magurskipn.pl

OGŁOSZENIE O PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ORAZ CZĘŚCI WIEŻY TELEKOMUNIKACYJNEJ POŁOŻONEJ W GRANICACH MAGURSKIEGO PARKU NARODOWEGO

Dyrektor Magurskiego Parku Narodowego z siedzibą w Krempnej 59, 38-232 Krempna ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem części nieruchomości gruntowych położonych w granicach Magurskiego Parku Narodowego z siedzibą w Krempnej, na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz. U. z 2012 r., poz. 868).

1. PRZEDMIOT PRZETARGU:

Przedmiotem przetargu jest najem miejsca na wieży antenowej na wysokości 17 m n.p.g. i 27 m n.p.g. pod montaż anteny GSM nadawczo odbiorczej oraz anteny radiolinii i tras kablowych oraz powierzchni ok. 1 m² w kontenerze technicznym pod montaż szaf z urządzeniami sterującymi, przy zachowaniu obecnego obciążenia energetycznego i konstrukcyjnego wieży antenowej. Wieża i kontener techniczny znajdują się na działce ewidencyjnej nr 2115 położonej w obrębie ewidencyjnym Kąty, Gmina Nowy Żmigród.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jaśle nr KSJ/00074200/3.
2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów: działka ewidencyjna nr 2115, obręb ewidencyjny Kąty, Gmina Nowy Żmigród.

3. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Nieruchomość przeznaczona jest pod montaż konstrukcji wsporczej systemu anten nadawczo-odbiorczych oraz radiolinii i tras kablowych. Powierzchnia ok. 1 m² w kontenerze technicznym przeznaczona jest pod montaż szaf z urządzeniami sterującymi oraz linii zasilającej.

4. TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI (okres trwania umowy):

Okres najmu wynosi od 01.10.2023 r. do 30.09.2028 r.

5. WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU NAJMU (CZYN SZU):

1. Wysokość opłaty z tytułu najmu (czynszu) odpowiadać będzie najwyższej kwocie uzyskanej w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.
2. Opłata minimalna z tytułu najmu (czynsz) rocznie wynosi 9 500,00 zł netto.
3. Kwota opłaty z tytułu najmu (czynszu) będzie płatna miesięcznie w wysokości 1/12 kwoty uzyskanej w przetargu.
4. Wysokość czynszu będzie każdego roku waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS.
5. Do kwoty czynszu doliczony zostanie koszt udostępnionej energii elektrycznej. Rozliczenie za energię elektryczną udostępnioną przez Wynajmującego dokonywane będzie na podstawie wskazań podlicznika energii elektrycznej co dwa miesiące, na podstawie faktur wystawionych przez Wynajmującego, płatnych w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.

6. TERMIN WNO SZENIA OPŁAT:

Opłaty z tytułu najmu (czynsz) będą płatne miesięcznie w wysokości 1/12 opłaty rocznej w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury.

7. WYSOKOŚĆ WADIUM:

1. Wadium należy wnieść w wysokości 1 500,00 zł (jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) do dn. 14.09.2023 r. włącznie (w terminie umożliwiającym komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano jego wniesienia).
2. Wadium należy przełać na rachunek bankowy Magurskiego Parku Narodowego w Banku Gospodarstwa Krajowego nr 26 1130 1105 0005 2167 9690 0001. W tytule przelewu należy wpisać „Wpłata wadium – najem miejsca na wieży”. Terminem wpłaty wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Parku.
3. Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.

8. ZWROT WADIUM:

1. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia:
 - odstąpienia od przetargu,
 - zamknięcia przetargu,
 - unieważnienia przetargu,
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
2. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet opłaty z tytułu najmu.

3. W przypadku gdy nie zostanie wskazany nr rachunku, na który należy zwrócić wadium lub gdy uczestnik przetargu nie odbierze go w kasie MPN w terminie określonym powyżej, zostanie ono przesłane pocztą na wskazany adres pomniejszony o koszty przekazu pocztowego.

9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT:

1. Oferty należy składać osobiście bądź pisemnie w siedzibie Magurskiego Parku Narodowego, Krempna 59, 38-232 Krempna w pokoju nr 22 (sekretariat), do dnia: **14.09.2023 r. do godz. 15:00** w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „ OFERTA NA NAJEM MIEJSCA NA WIEŻY. Nie otwierać przed dniem **18.09.2023 r. przed godz. 10:00**”

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **18.09.2023 r. o godz. 10:00** w siedzibie Magurskiego Parku Narodowego, Krempna 59, 38-232 Krempna, w Sali Konferencyjnej Dyrekcji MPN.

10. POSTANOWIENIA DOTYCZACE OFERT:

Pisemna oferta powinna zawierać;

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę oferenta,
- numer identyfikacji podatkowej, jeżeli oferent jest przedsiębiorcą,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent dokona jednorazowej konserwacji wieży telekomunikacyjnej,
- oferowaną wysokość rocznych opłat z tytułu najmu oraz sposób jej zapłaty,

Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.

11. TERMIN W JAKIM MOŻNA DOKONAĆ OGLĘDZIN NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość można oglądać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Panem Kamilem Żychowskim tel. 697 502 752, 13 44 14 099.

12. KRYTERIUM WYBORU OFERTY

Najkorzystniejsza oferta – najwyższa cena 100%

Oferta uczestnika przetargu, która zawiera najwyższą opłatę z tytułu najmu zostanie uznana za najkorzystniejszą.

13. INNE POSTANOWIENIA:

1. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do dalszego postępowania przetargowego, jeżeli:

- a) nie odpowiada warunkom przetargu,

- b) została złożona po wyznaczonym terminie,
 - c) nie zawiera danych, o których mowa w pkt 10 lub dane są niekompletne,
 - d) do oferty nie dołączono dowodu wniesienia wadium
 - e) jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści.
2. Dyrektor MPN zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny oraz zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.
 3. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa kontynuuje przetarg w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli te oferty.
 4. Komisja przetargowa zawiadomi oferentów, o których mowa w pkt 3 o terminie licytacji oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
 5. W licytacji oferenci zgłaszają kolejne postąpienia ceny powyżej podanej najwyższej ceny z tytułu najmu, zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
 6. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
 7. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden jest przeznaczony dla dyrektora MPN, a jeden dla uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.
 8. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz uczestnik przetargu, który wygrał przetarg.
 9. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dotyczącej rozporządzenia nieruchomości (załącznik nr 2).
 10. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty o wyniku przetargu, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 11. Dyrektor MPN zawiadomi osobę ustaloną jako najemca o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
 12. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 11, dyrektor MPN może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 13. Informacji dotyczących przetargu udzielają:
 - w zakresie merytorycznym: Kamil Żychowski – e-mail: kzychowski@magurskipn.pl
 - w zakresie proceduralnym: Martyna Kleczyńska – e-mail: zamowienia@magurskipn.pl

14. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ:

1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu pisemnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Ministra Środowiska. Skargę składa się za pośrednictwem Dyrektora Magurskiego Parku Narodowego.
2. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Dyrektor MPN podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu, wywieszając

informację w swojej siedzibie oraz zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej MPN na okres 7 dni.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Magurski Park Narodowy z siedzibą w Krempnej; Krempna 59 38-232 Krempna, tel. 13 441 40 99, e-mail: dyrekcja@magurskipn.pl
- Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Magurskim Parku Narodowym – adres e-mail: iod@magurskipn.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ORAZ CZĘŚCI WIEŻY TELEKOMUNIKACYJNEJ POŁOŻONEJ W GRANICACH MAGURSKIEGO PARKU NARODOWEGO.”, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona będzie dokumentacja postępowania i informacja o przeprowadzonym postępowaniu przetargowym w oparciu o § 7 ust. 1, § 15 ust. 6 oraz § 16 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe.
- Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres 5 lat dla celów archiwalnych.
- Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe, związanym z udziałem w postępowaniu przetargowym; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają ww. przepisów.
- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- Posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ¹;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;
 - Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy

¹ Wyjaśnienie: . skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników

² Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

RODO;

– Nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

15. ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 - Formularz oferty

Załącznik nr 2 - Wzór umowy

Zatwierdził:

DYREKTOR
Magurskiego Parku Narodowego

29.08.2023 r.mgr Norbert Kieć.....

(data i podpis Dyrektora)

.....
/pieczęć oferenta, imię, nazwisko, adres albo nazwa
lub firma lub siedziba oferenta/
NIP:

OFERTA
dla
Magurskiego Parku Narodowego

Nawiązując do ogłoszonego przetargu nr ZP-370-1-13/23 na najem miejsca na wieży antenowej na wysokości 17 m n.p.g. i 27 m n.p.g. pod montaż anteny GSM nadawczo odbiorczej oraz anteny radiolinii i tras kablowych oraz powierzchni ok. 1 m² w kontenerze technicznym pod montaż szaf z urządzeniami sterującymi, przy zachowaniu obecnego obciążenia energetycznego i konstrukcyjnego wieży antenowej.

Oferuję kwotę w wysokości :

1. **Oferowana wysokość rocznych opłat z tytułu najmu:**zł netto
(słownie:.....)
sposób zapłaty czynszu: gotówka/przelew (*niepotrzebne skreślić*)
2. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu ofertowego i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że zachowam obecne obciążenie energetyczne i konstrukcyjne wieży antenowej.
4. Zobowiązuję się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Wynajmującego.
5. Oświadczam, że wadium zostało przelane na rachunek bankowy MPN w dniu Do oferty dołączam dowód wpłaty wadium zgodnie z treścią ogłoszenia.
6. W przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium:
 - przelewem na konto:
nr konta bankowego:.....
 - w gotówce /po wcześniejszym ustalenia dnia odbioru pieniędzy z kasy MPN/

(*niepotrzebne skreślić*).

Załączniki:

1. Dowód wniesienia wadium

.....
/pieczęć/podpis oferenta/

....., dnia

Umowa najmu

Zawarta dnia roku w Krempnej pomiędzy:
Magurskim Parkiem Narodowym, Krempna 59, 38-232 Krempna,
NIP: 6852324044, REGON: 180789309
reprezentowanym przez:
Dyrektora-
zwanym dalej „Wynajmującym”
a
NIP:, REGON:
zwanym w dalszej treści umowy „Najemcą”

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest miejsce na wieży antenowej znajdującej się na Górze Kamień, pod najem miejsca na wieży na wysokości od 17 m n.p.g. i 27 m n.p.g. pod montaż anteny GSM nadawczo odbiorczej oraz anteny radiolinii i tras kablowych oraz powierzchni ok. 1 m² w kontenerze technicznym pod montaż szaf z urządzeniami sterującymi, przy zachowaniu obecnego obciążenia energetycznego i konstrukcyjnego wieży antenowej. Wieża i kontener techniczny znajdują się na działce ewidencyjnej nr 2115 położonej w obrębie ewidencyjnym Kąty, Gmina Nowy Żmigród.
2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jaśle nr KSJ/00074200/3.
3. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów: działka ewidencyjna nr 2115, obręb ewidencyjny Kąty, Gmina Nowy Żmigród.
4. Wynajmujący oświadcza, że:
 - dysponuje przedmiotem najmu,
 - przedmiot najmu jest wolny od jakichkolwiek zobowiązań Wynajmującego, oraz nie jest obciążony prawami osób trzecich w sposób ograniczający używanie przez Najemcę.
5. Wynajmujący zobowiązuje się do udostępniania energii elektrycznej na potrzeby urządzeń o których mowa w pkt 1.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od **01.10.2023 r. do 30.09.2028 r.**

§ 3

1. Roczny czynsz za używanie przedmiotu najmu ustala się w kwocie **zł netto.**
2. Zapłata za najem dokonywana będzie miesięcznie, w wysokości 1/12 czynszu rocznego na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego, w terminie 30 dni od daty jej wystawienia.

3. Kwoty czynszu zostaną powiększone o należny podatek od towarów i usług, według aktualnie obowiązującej stawki podatku. Na dzień zawarcia umowy obowiązująca stawka podatku od towarów i usług wynosi 23 %.
4. Wpłatę czynszu najmu Najemca pomniejszy o kwotę 1 500,00 zł wpłaconego wadium, które Wynajmujący zaliczy na poczet czynszu.
5. Wysokość czynszu będzie każdego roku waloryzowana w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług na podstawie obwieszczenia Prezesa GUS.
6. Do kwoty czynszu doliczony zostanie koszt udostępnionej energii elektrycznej. Rozliczenie za energię elektryczną udostępnioną przez Wynajmującego dokonywane będzie na podstawie wskazań podlicznika energii elektrycznej co dwa miesiące, na podstawie faktur wystawionych przez Wynajmującego, płatnych w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.
7. Wynajmujący zastrzega sobie prawo naliczenia ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.

§ 4

1. Przedmiot najmu wykorzystywany będzie przez Najemcę wyłącznie na cele techniczne związane z funkcjonowaniem urządzeń nadawczych o których mowa w § 1 ust. 1, na co Wynajmujący wyraża zgodę.
2. Najemca zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu najmu w należyłym stanie.
3. Wszelkie zmiany w sposobie używania przedmiotu najmu przez Wynajmującego, które mogą mieć wpływ na działalność Najemcy oraz podjęcie przez Wynajmującego wszelkich działań mogących mieć wpływ na funkcjonowanie urządzeń technicznych Najemcy zainstalowanych na przedmiocie najmu będą dokonywane w porozumieniu z Najemcą i z odpowiednim wyprzedzeniem.
4. Każde wyjście na wieżę przez osoby działające na zlecenia lub w imieniu Najemcy wymaga wcześniejszego poinformowania Wynajmującego i musi odbywać się w obecności pracownika Wynajmującego.
5. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu do korzystania innym osobom.
6. Ewentualna zamiana urządzeń Najemcy wymaga pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 5

1. W czasie trwania umowy strony mogą umowę rozwiązać w drodze wzajemnego porozumienia.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę zachowując 3 miesięczny okres wypowiedzenia jeśli:
 - 1) druga strona umowy narusza jej postanowienia,
 - 2) dalszy najem przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym lub stanie się sprzeczny z celami działalności Wynajmującego.
3. Jeżeli Najemca używa rzeczy w sposób sprzeczny z umową lub z przeznaczeniem rzeczy i mimo pisemnego upomnienia nie przestaje jej używać w taki sposób albo gdy rzecz zaniedbuje do tego stopnia, że zostaje ona narażona na utratę lub uszkodzenie, Wynajmujący może wypowiedzieć najem bez zachowania terminów wypowiedzenia.

§ 6

Po zakończeniu najmu Najemca zwróci przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie niepogorszonym. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zwykłe zużycie przedmiotu najmu będące następstwem prawidłowego używania.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego. Spory jakie mogą wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo dla Wynajmującego według prawa i procedury polskiej.

§ 8

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca